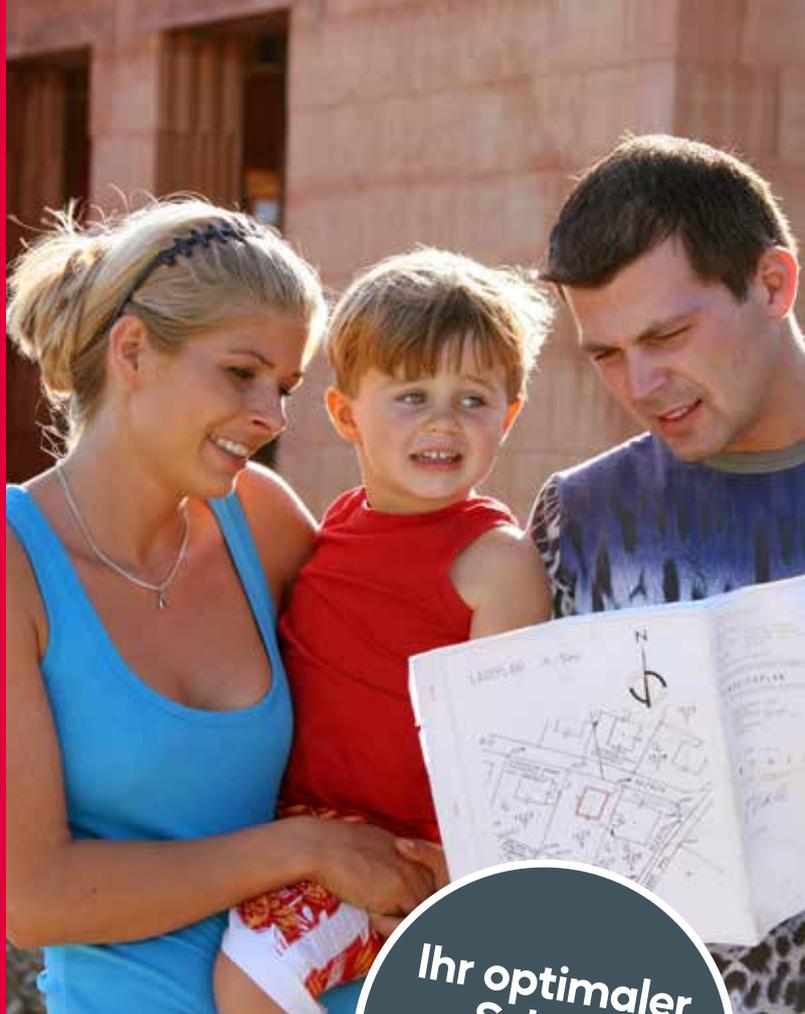


Das Fundament wird gelegt.

Die Ober- österreichische versichert.



Ihr optimaler
Schutz
während der
Bauzeit!

Gratis Rohbauversicherung für Ihr Eigenheim

Unfallversicherung für Bauhelfer inklusive.

Sie beginnen gerade Ihr Eigenheimprojekt? Eine große Investition, die optimalen Schutz für Sie, Ihr zukünftiges Heim und Ihre Bauhelfer erfordert.

Bei Abschluss einer Eigenheimversicherung ZuHaus gibt es zudem einen Rohbau-Versicherungsschutz für bis zu vier Jahre prämienfrei für folgende Gefahren hinzu:

- **Brand, Blitzschlag, Explosion und Flugzeugabsturz**
- **Hagel, Schneedruck, Steinschlag, Erdbeben**
- **Sturm** sobald die Decken eingezogen, Dachvorsprünge verputzt und alle Öffnungen im Dachraum – insbesondere Fenster und Stiegenaufgänge – verschlossen sind.

- **Außergewöhnliche Naturereignisse** sofern sämtliche Fenster und Türen vorhanden und verschließbar bzw. verschlossen sind bis zur vereinbarten Erstrisikosumme.
- **Bauherrhaftpflicht** bis zur tatsächlichen Baukostensumme
- **Haftpflichtversicherung** für Haus- und Grundbesitz
- **Rohrbruch und Austreten von Leitungswasser** ab dem Zeitpunkt, zu dem Fenster und Türen montiert sind und Maßnahmen gegen Frostschäden getroffen wurden.

Rohbau-Unfallversicherung

für alle freiwilligen, unentgeltlichen Bauhelfer:

Dauerinvalidität (Leistung ab 21%)	EUR 10.000,-
Unfalltod	EUR 5.000,-
Bergungskosten	EUR 2.500,-

Haben Sie Fragen?

Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da.
Nähere Infos auf www.versich.at oder unter +43 5 78 91-0.

ober^ö
österreichische
versich.at

Wichtige Sicherheits- und Vorsorgeinfos für Ihre Bauphase

Erweiterter Schutz während der Bauphase

Ihre prämienfreie Rohbauversicherung können Sie mit weiteren Bausteinen optional ergänzen:

- **Einbruchdiebstahlversicherung:** ersetzt nach einem Einbruch in verspernte Rohbauten/Bauhütten entwendete Einrichtungen, Werkzeuge oder Baumaterialien und dabei verursachte Vandalismusschäden.
- **Glasbruchversicherung:** ersetzt Bruchschäden an Gebäudeverglasungen bis 10 m² je Einzelscheibe, Bewegungs-, Schutz- und Entsorgungskosten sowie Kosten für Notverglasungen und Überstundenzuschläge.
- **Bauwesenversicherung:** ersetzt werden alle unvorhergesehenen Sachschäden an der Bauleistung (Eigenheim) ähnlich einer Allrisk-Versicherung.

Hochwasser, Überschwemmung, Erdbeben etc.:

Ihr Bauplatz-Risiko-Check

- Prüfen Sie Ihren Bauplatz auf Gefahren wie Hochwasser, Oberflächenwasser durch Starkregen, Hagel- und Sturmgefährdung etc. auf www.hora.gv.at. Auf Wunsch unterstützen Sie unsere Spezialisten (+43 5 78 91-71 581).
- Wertvolle Hinweise für die Eigenvorsorge finden sie unter www.bmluk.gv.at.

Ihr Weg zum effektiven Hagelschutz

Die Verwendung von nach Hagelwiderstandsklassen geprüften Baumaterialien reduziert das Risiko von Schäden an der Gebäudehülle. Im Hagelregister (www.hagelregister.at) finden Sie Informationen zu hagelresistenten Produkten.

Sturmschäden einfach vermeiden

- Sturmklammern und Verschraubungen verhindern das Abheben von Ziegeln und sonstigen Gebäudebestandteilen.
- Windwächter schützen Raffstores, Jalousien und Beschattungsanlagen durch automatische Überwachung.
- Regelmäßiger Schnitt von Bäumen reduziert das Risiko durch umstürzende Bäume und abbrechenden Ästen.

Brand- und Personenschutz

- Beachten Sie neben den Richtlinien des Instituts für Bau-technik (OIB 2023) auch bauliche Brandschutzmaßnahmen wie z. B. die Errichtung einer Blitzschutzanlage oder die Brandabschottung zwischen Garage und Wohnhaus.
- In Österreich sind Rauchmelder in Neubauten gesetzlich vorgeschrieben. Planen und installieren Sie gleichzeitig einen Kohlenmonoxidmelder.

Einbruch- und Diebstahlschutz schon beim Bau mitdenken

- **Leerverrohrungen für Alarmanlage / Videoüberwachung**
Planen Sie Sicherheitseinrichtungen bereits vor Baubeginn.
- **Fenster- und Türsicherheitsklassen beachten**

Die Oberösterreichische Versicherung AG berücksichtigt in Ihrer Haushaltsversicherung Rabatte bei vorhandener Einbruchversicherung:

- Sicherheitstür(en) gemäß ÖNORM B5338 (Widerstandsklasse III) für sämtliche Außentüren vorhanden.
- ED-Alarm(melde)anlage der Klasse 1 für Wohnung oder Wohnhaus vorhanden.

Mit fitten Leitungswasserrohren trocken bleiben

→ Vermeidung von Korrosion

- Wählen Sie das Material für Leitungswasserrohre unter Berücksichtigung der vorhandenen Wasserbedingungen. Fordern Sie dazu bei Ihrem Wasserversorger eine korrosionschemische Wasseranalyse an. So kann das geeignete Rohrmaterial bestimmt werden.
- Nach Inbetriebnahme sollten die Leitungen mindestens einmal pro Woche kräftig durchgespült werden. So bildet sich in den Rohrleitungen eine Deckschicht, die vor Korrosion schützt.

→ Begrenzung der Wassermenge

Die Installation einer automatischen Absperrvorrichtung begrenzt die im Rohrsystem vorhandene Wassermenge. Im Falle eines Rohrbruchs wird damit die austretende Wassermenge begrenzt.

→ Frühwarnung durch Wassersensoren

Ein Frühwarnsystem verhindert größere Leitungswasserschäden. Der Einbau der Sensoren sollte an besonders sensiblen Stellen wie z. B. hinter der Waschmaschine, unter dem Spülbecken oder im Keller erfolgen.

Nützliche Links:

- **Hagelregister:** www.hagelregister.at
- **HORA:** www.hora.gv.at
Risikoanalyse Oberflächenwasser
- **Doris:** www.doris.ooe.gv.at
Digitales Oberösterreichisches Rauminformationssystem

ober 
österreichische
versich.at